

Justitsministeriets genpartipapir. Til skeder, skadesbrev, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(I København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 1502 kr. 70 øre

Akt: Skab R nr. 152
(udfyldes af dommerkontoret)

81 eh, Helsingør
Købstads Overdrev

Købers }
Kreditors } bopæl: Skovlundevej
59. Herlev
Anmelder:

Gade og hus nr.:

PER FASTING
Landsretsagfører
Ny Vestergade 1 - Kbh. K.
C. 913-914 Giro 991 85

1482

1 MAR. 1961

E n d e l i g t S k ø d e

Undertegnede entreprenør Erik Christensen, Skovlundevej 59 Herlev sælger, skøder og endeligt overdrager herved den mig i henhold til tinglyst adkomst af 25 november 1959 tilhørende ejendom, matr. nr. 81 eh, Helsingør købstads Overdrev til medundertegnede

Investeringselskabet Erik Christensen A/S
Skovlundevej 59
Herlev

For handelen er fastsat nedenstående

v i l k å r:

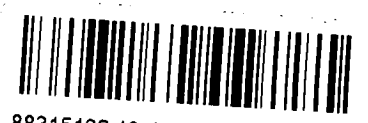
1.

Ejendommen, der er en ubebygget grund, sælges således som den^{nu} er og forefindes og er beset af køberen med areal i henhold til forevist matrikuls kort 16.392 m², iøvrigt med hegn, træer, buskvækster og andre plantninger og alt ejendommen øvrige rette tilliggende og tilhørende og iøvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig og tidligere ejere.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

2.

Eventuel gæld vedrørende vej, kloak, rensningsanlæg og ledninger af enhver art overtages af køberen uden for købesummen.



88315132 13_R_152
A00634781A

Ejendommen er overtaget af køberen den 1. juli 1960, fra hvilken dato den har henligget for købers regning og risiko i enhver henseende.

Alle af ejendommen gående indtægter og udgifter for tiden indtil overtagelsesdagen henholdsvis tilkommer og udredes af sælgeren, medens alle indtægter og udgifter for tiden efter overtagelsesdagen henholdsvis tilkommer og udredes af køberen.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

4.

Købessummen er fastsat til kr. 168.968.13, hvilke eet-hundrede-seks-ti-otte-tusinde-ni-hundrede-seks-ti-otte-kroner 13 øre berigtiges således:

- A. Køberen overtager og forrenter den ejendommen pr. overtagelsesdagen påhvilende afgiftspligtige grundstigning kr.58.700.00
- B. Køberen overtager lån i Den danske Landmandsbank sikret ved tinglyst ejerpantebrev i den overdragne ejendom kr.80.000.00
- C. Køberen udsteder aktier til pari kurs til sælgeren entreprenør Erik Christensen for .. kr.30.000.00
- D. Restkøbessummenkr. 268.13
godskriver Investeringselskabet Erik Christensen A/S sælgeren i løbende regning.

Købessum ialt kr.168.968.13

5.

Sælger erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovpligtigt areal.

6.

Alle med nærværende handels ordning og berigtigelse forbundne omkostninger udredes af køberen.

som sælger:

Erik Christensen

Herlev, den 2. december 1960

som køber:

Investeringselskabet Erik Christensen A/S

I bestyrelsen:

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
 rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Willelms Jensen
skribent
Andersvej 17
Lyngby

M. Scindergaard
skribent
Stenovej 24
Nyby

Vurderingspåtegning

vedr. ejendommen matr. nr. *81 kh*
 af Helsingør Købstads *overdrev*

Vurdering pr. 1/9	Disrikt	Lb. nr.	Ejendomsverdi kr.	Grundværdi kr.	Fradrag for forbedringer kr.	Afgiftspligtig grundstigning kr.
59	III	1791	74500	74500	0	58700

Afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i bekendtgøelse nr. 237 af 9. juli 1958 af lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

Ejendommen ^{er} _{ikke} noteret som landbrugsejendom eller del af en sådan.

SKATTEKONTORET I HELSINGØR, den *8. februar 1961*

G. Petersen

NOTERET I JORDEBOGEN
 BORGMESTERKONTORET I HELSINGØR
 den **10 FEB. 1961**

Abel Honoré Olsen

Indført i dagbogen for retakreds nr. *6*,

Helsingør købstad m.v., den **1 MAR. 1961**

Afgift:

§ kr.
 § kr.
 § 14^I kr.
 § 14^{II} kr.

Lyst. Akt: skab *R nr. 152*

Willelms Jensen

Ialt kr.

Will. S. Jensen
af 16. april 1957 forv.
ændret i § 4 B. nævnte gylder
er bindende for

denpartens rigtighed bekræftes.
 Borgmesteren i Helsingør Købstad

Abel Honoré Olsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
 (i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *Rnr. 152*
 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
 Kreditors } bopæl:

Anmelder:

s.t. **Ostifternes Kreditforening.**
 9382 b.af. LRSagf. Per Fasting
 Ny Vesterg. l.K

Gade og hus nr.:

1 DEC. 1961 *9375*
 9361 9368 9376
 9362 9369 9377
 9363 9370 9378
 9364 9371 9379
 9365 9372 9380
 9366 9373 9381
 9367 9374 9382
 9394

9383 9389
 9384 9390
 9385 9391
 9386 9392
 9387 9393
 9388

1 DEC. 1961

1 DEC. 1961

Vedr. matr. nr. 81 gh Helsingør købstads overdrev.

Som pantnaver i matr. nr. 81 gh Helsingør købstads
 overdrev ifølge 34 indbyrdes jævneidige pantebreve:

9 pantebreve, lyst 7. august 1961, hvert for kr. 29.500
 25 pantebreve, lyst 4. august 1961, hvert for kr. 26.000
 meddelel foreningen herved samtykke til, at et areal, stort
 1408 m², der udlægges til offentlig vej, udgår af pantsætningen.

København, den 30. november 1961

Ostifternes Kreditforening

sign. Johann A. Bang

Indført i dagbogen for retskreds nr. 8.

Helsingør købstad m.v., den *1 DEC. 1961*

Afgift:

§ kr.
 § kr.
 § 14^I kr.
 § 14^{II} kr.

Lyst.
 Akt: skab *Rnr. 152*

Ialt kr.

Genpartens rigtighed bekræftes.
 Dommeren i Helsingør købstad m.v.

Handwritten signature

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder,
 skadesløsbreve, kvitteringer til udstættelse og andre
 påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadeløsbreve, kvitteringer til udsættelse og andre påregninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 81 eh af Stempel: kr. øre
(i København kvarter) Helsingør Køb-
eller (i de sønderjydske lands- stads Overdrev.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *P* nr. 152
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: Arne Stecher
Landsretssagfører,
Adelgade 47, K.

6693

*Udg. på endeligt
skøde l. 25/7 59.*

18 SEP. 1959 EKSTRAKTAFSKRIFT AF ENDELIGT SKØDE.

Underskrevne gartner M a r t i n P e d e r s e n,
boende Pilehøj, Esromvejen, Helsingør, sælger, skøder og endeligt
overdrager herved til medundertegnede murermester E i g i l
R ø n n, boende Gimles Allé 11, København S, den mig ifølge ad-
komst, tinglyst den 16. september 1930, tilhørende grund, matr.
nr. 81 eh af Helsingør Købstads Overdrev, der ifølge Landbrugsmi-
nisteriets udstykningsapprobationsskrivelse af 27. maj 1959 er ud-
stykket fra matr.nr. 81 a af Helsingør Købstads Overdrev.

Overdragelsen sker på følgende vilkår :

.....

§ 7.

Vedrørende hegn mellem matr.nr. 81 a og matr.nr. 81 eh
af Helsingør Købstads Overdrev påhviler den fulde hegnspligt købe-
ren.

Køberen forpligter sig til i mangel af modstående af-
tale at opsætte et levende hegn af normal kvalitet på egen bekost-
ning. Ønsker sælgeren yderligere et andet hegn, er han berettiget
hertil mod at betale merudgiften.

Nærværende bestemmelse begæres lyst som servitut-
stiftende på matr.nr. 81 eh af Helsingør Købstads Overdrev.

.....

København, den 10. juni 1959.

Som sælger:
Martin Pedersen (sign.)

Som køber:
E. Rønn (sign.)

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og parternes myndighed:

Forsåvidt angår sælgeren:
Navn: Victor Grønder (sign.)
Stilling: Overretssagfører,
Bopæl: Nytorv 13, K.

Forsåvidt angår køberen:
Navn: Arne Stecher (sign.)
Stilling: Landsretssagfører,
Bopæl: Adelgade 47, K.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 8.

Helsingør købstad m.v., den 18 SEP. 1959

Afgift:

§ kr.
§ kr.
§ 14^I kr.
§ 14^H kr.

Ialt kr.

Lyst. *synetals biflende*

Akt: skab R nr. 152.

~~Rekl. bederne i/h de mit
pålagte synetals
slemme/ gæjndrens
af sig selv. st.
Rn 80. kr. - kun lyst
N. 25/6 - 59
oply 4/11 59~~

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

2 kr. — øre

Akt: Skab *12* nr. *152*
(udfyldes af dommerkontoret)

81 eh m. fl

Helsingør Købstads

Overdrev.

Købers

Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

PER FASTING,
Landsretssagfører,
Ny Vestergade 1,
København K.

4762

7 JUNI 1962

D E K L A R A T I N

Telefonledninger.

Undertegnede ejer af ejendommene matr. nr. 81 eh, 81 ez, 81 eæ, 81 eø, 81 fa, 81 fb, 81 fc, 81 fd, 81 fe, 81 ff, 81 fg, 81 fh, 81 fi, 81 fk, 81 fl, 81 fm, 81 fn, 81 fo, 81 fp, 81 fr, 81 fs, 81 ft, 81 fu, 81 fv, 81 fx, 81 fy, 81 fz, 81 fæ, 81 fø, 81 ga, 81 gb, 81 gc, 81 gd, 81 ge af Helsingør Købstad, er pligtig at respektere de af Kjøbenhavns Telefon Aktieselskab i eller på ejendommene anbragte telefonkabler og andre telefonanlæg, der betinger telefonforsyningen til bebyggelsen omfattende nævnte ejendomme.

Kjøbenhavns Telefon Aktieselskab har ret til til enhver tid at få uhindret adgang til at efterse og vedligeholde de nævnte på ejendommene anbragte telefonledninger og øvrige telefonanlæg, og er endvidere berettiget til i påkommende tilfælde at udvide disse anlæg i det omfang, hvori telefonforsyningen til den pågældende bebyggelse gør det nødvendigt.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på ovennævnte ejendomme.

Kjøbenhavns Telefom Aktieselskab er påtaleberettiget.

Med hensyn til byrder, servitutter og hæftelser henvises til ejendommens blade i tingbogen, idet nærværende deklaration uden yderligere samtykke respekterer alle kommende prioriteter af offentlige midler og sparekassamidler, samt alle deklarationer med eller uden pant til stat, kommune eller derunder sorterende myndigheder.

4. juni 1962

INVESTERINGSSELSKABET

Erik Christensen

Aktieselskab

Henri Hansen sign - Per Fasting sign. - E. Christensen sign.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 8,
Helsingør købstad m.v., den **7 JUNI 1962**

Afgift:

§ . . . kr.
§ . . . kr.
§ 14^I kr.
§ 14^{II} kr.

Lyst.

Akt: skab

R nr. 162

Ekstrakt-udskrift af
A/S-registeret forevist.

Talt kr.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Helsingør købstad m.v.

W. Nielsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. - øre.

Akt: Skab P nr. 152.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

samt 81 eh af
Helsingør Købstads
Overdrev.

Anmelder:
Per Fasting,
Landsretssagfører,
Ny Vestergade 1,
København K.

7109

14 AUG. 1962

DEKLARATION.

I anledning af bebyggelse og salg pålægger Investerings-
selskabet Erik Christensen A/S herved de fra matr. nr. 81 eh af
Helsingør Købstads Overdrev udstykkede parceller, nemlig matr. nr.
81 ez til eo, 81 fa til fo, 81 ga til ge samt matr. nr. 81 eh, der
er udlagt til vej og fællesareal, som vist på vedhæftede af civil-
ingeniør Lauge Laugesen i juni måned 1962 udfærdigede deklara-
tionsplan følgende servitutter.

1. Den vedhæftede deklara-tionsplan indeholdende oplysninger
om placering af vejanlæg, kloakanlæg, vandledninger,
parkeringsarealer og fællesarealer m. v. skal i enhver
henseende respekteres af de til enhver tid værende ejere
af de af deklara-tionsplanen omfattede og viste ejendom-
me. Ændringer af deklara-tionsplanen og af de på denne
viste anlæg og bygninger kan kun ske, når og for så vidt
de påtaleberettigede måtte have meddelt skriftligt sam-
tykke hertil.

2. Grundejerforening:

Samtlige ejere af ejendomme, der omfattes af denne de-
klara-tionsplan er pligtige til at være medlemmer af en grund-
ejerforening, der kan stiftes, når 25 af de på deklara-
tionsplanen viste beboelser er solgt og taget i brug, og
skal stiftes senest når samtlige de anførte ejendom-
me er solgt og taget i brug. Grundejerforeningens navn
skal være Esrumhøj. Det påhviler foreningen at vedtage
de for den nødvendige vedtægter, som vil være at god-

kende af magistraten i Helsingør. Vedtægterne skal indeholde hjemmel for foreningens bestyrelse til at påligne og opkræve kontingent hos de enkelte grundejere af en sådan størrelse, at foreningen altid er i stand til at bestride foreningens opgaver og afholde de dermed forbundne udgifter. Foreningens opgave skal hovedsageligt være at varetage ejendomsbesiddernes interesser i en fælles administration af fællesanlæg, vedligeholdelse og renholdelse af veje, ledninger, hegn m. v. og at repræsentere grundejerne overfor kommunen i fællesspørgsmål. De nuværende ejere er berettigede til at give møde på de af grundejerforeningen afholdte generalforsamlinger og møder og afgive stemme i det omfang, ejendomsbesiddelse begrundet stemmeret, men er ikke pligtige at være medlemmer af foreningen.

En af kommunen udpeget repræsentant skal dog uden stemmeret være berettiget til at give møde på foreningens generalforsamlinger og have ret til der at få ordet og ytre sig om de til forhandling foreliggende emner.

Grundejerforeningens bestyrelse skal efter vedtagelse på lovlige indkaldt generalforsamling være berettiget til på de enkelte parceller at lade tinglyse tillægsdeklARATIONER vedrørende foreningens forpligtelser som pantstiftende for det af generalforsamlingen fastsatte beløb. Bestyrelsen er ligeledes berettiget til at lade foreningens vedtægter tinglyse som servitutstiftende og/eller pantstiftende på de enkelte ejendomme.

Skulle naboejendommen matr. nr. 81 a af Helsingør købstads Overdrev blive udstykket og bebygget som en fastsættelse af det af nærværende deklARATION omfattede rækkehusbyggeri, skal grundejerforeningen være forpligtet til på anfordring at optage ejerne af parcellerne på matr. nr. 81 a som medlemmer.

3. Udstykning:

Den på deklARATIONsplanen viste udstykning er endelig, og parcellerne må ikke yderligere udstykkes, ligesom de ej heller skal kunne sammenlægges, men stedse bestå som matrikulært selvstændige ejendomme.

4. Bebyggelse:

Den foreliggende og projekterede på deklARATIONspla-

nen viste bebyggelse må ikke ved ombygning forandres således at ejendommens ydre ændres, medmindre skriftlig forudgående tilladelse er meddelt af de påtaleberettigede.

Opstilling af skure og vogne til bygningsmæssig udnyttelse såsom til bolig, værksted, udhus eller lignende såvel som enhver form for camping på havearealer eller fællesarealer er forbudt. Tilbygninger iøvrigt må ikke foretages, medmindre forudgående tilladelse er meddelt af de påtaleberettigede.

Overtrædes disse bestemmelser, er de påtaleberettigede berettiget til at kræve ejendommen tilbageført til den før forandringen foreliggende tilstand og i tilfælde af vægring til at lade arbejdet udføre for overtræderens regning.

5. Benyttelse:

Ejendommene må kun benyttes til beboelse og kun for en familie. Det skal dog være ejerne tilladt at have privat kontor, atelier, tegnestuer og lignende fredsommelig præget erhvervsvirksomhed, når det efter de påtaleberettigedes skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsejendom herved forvanskes, eller kvarterets karakter af beboelseskvarter ændres, samt under forudsætning af at det ikke medfører ulemper for de omboende.

Der må ikke på parcellerne have nogen som helst virksomhed, nogen installation, indretning, oplag eller andet, som ved røg, støj, ildelugt, ubehageligt skue eller på anden måde efter de påtaleberettigedes skøn kan være til gene for de omboende.

6. Skiltning:

Der må på parcellerne ikke opsættes eller foretages skiltning, der virker generende eller skæmmende på kvarterets udseende som villakvarter.

7. Parkering:

Al parkering af last-, omnibus-, flytte eller større fragtbiler er forbudt ud for parcellerne med undtagelse af almindelig af- og pålæsning o. l.

8. Hegn:

Alle hegn, såvel mod vej som mellem de enkelte parceller skal være levende hegn. Under levende hegns opvækst er det dog tilladt at beskytte med glat trådhegn, hvis højde ikke

må overstige 1,20 meter. Det er tilladt at afskærme terrasser eller solbadepladser o. l. med skærme af vandret liggende rafter, men sådanne indretninger må ikke have en højde på over 1,80 meter.

9. Haver:

Den ubebyggede del af parcellen skal stedsø være anlagt som have, og som sådan vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer, fri for ukrudt og anden bebyggelsen skæmmende beplantning.

Der må ikke på parcellerne findes beplantninger, der ved skygge eller uhammet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne.

10. Veje og fællesarealer:

a. På anfordring er grundejerforeningen pligtig at tage skøde på samtlige de på deklaraationsplanen viste veje og fællesarealer.

b. Vedligeholdelse, renholdelse og snerydning af de nævnte veje og fællesarealer påhviler grundejerne i fællesskab. Disse opgaver administreres af grundejerforeningen, der erberettiget til at lade lejet mandskab udføre arbejdet og påligne de enkelte grundejere de herfor nødvendige bidrag. Såvel de enkelte grundejere som grundejerforeningen er pligtig at efterkomme pålæg fra kommunen om disse spørgsmål.

11. Ledninger:

Over de på de enkelte parceller, i veje og fællesarealer nedlagte vandledninger og afløbeledninger må der ingen- sinde plantes træer og større vækster i en afstand af 2,50 m til hver side fra ledningens midte af hensyn til at der til enhver tid skal bestå ret til uhindret adgang til opgravning og reparation af ledningerne.

12. Dispensationer:

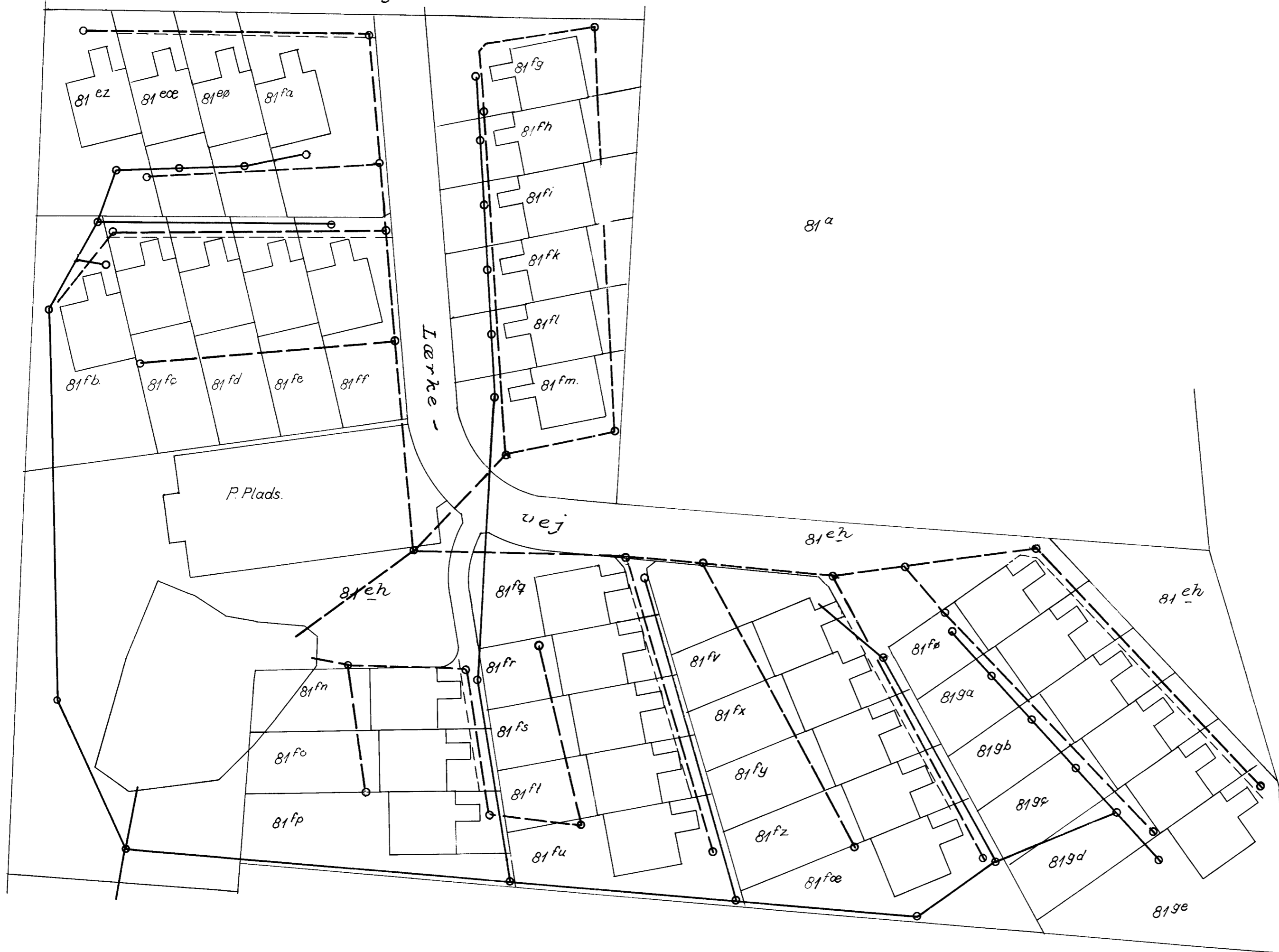
Lempelser og afvigelser fra de i nærværende deklarati- on fastsatte bestemmelser kan indrømmes af de påtale- berettigede og kan ved de påtaleberettigedes foran- staltning tinglyses på de enkelte ejendomme for parcel- ejernes regning.

13. Påtaleret:

Påtaleberettiget m. h. t. nærværende deklaration er alene Investeringsselskabet Erik Christensen A/S, sålænge det er ejer af nogen af de i deklarationen ejede ejendomme.

Esrumvej

N.



---○--- Regnvandsledn.
—○— Spildevandsledn.

**MATR. NR. 81^{eh} HELSINGØR
KØBSTADS OVERDRÆV.**

LAUGE LAUGESSEN
Rådgivende civilingeniør
M. Ing. F.
HILLERØD
Helsingørgade 55 - telf. 869

j. nr. 59-1026
plan nr. 21.
mål 1:500
dato 13-6-62

rettet
6-5-52



Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Når samtlige parceller er solgt, tilkommer påtaleretten Helsingør Kommune og grundejerforeningen. Helsingør Kommune fortolker i tvivlstilfælde alene, med bindende virkning for såvel grundejerforeningen som den enkelte parcelejer, deklarationens bestemmelser. Såfremt medlemmer af grundejerforeningen ikke vil underkaste sig de i henhold til nærværende deklaration af grundejerforeningen eller kommunen trafte bestemmelser, eller grundejerforeningen ikke vil respektere kommunens fortolkning af deklarationen, og spørgsmålet indbringes for domstolene, har dette ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde de dem i henhold til beslutningen pålagte pligter, det være sig af økonomisk art eller andet, ligesom foreningen uanset sagsanlæg skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

Nærværende deklaration respekterer alle på ejendommen nu tinglyste hæftelser, servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Robertson d. 10/8 1962

INVESTERINGSSKABET
ERIK CHRISTENSEN
aktieselskab

E. Christensen (siger) Niels Hansen (siger)

P. Hestling (siger)

Indført i dagbogen for retskreds nr. 6,
Helsingør købstad m.v., den 14 AUG. 1962

Afgift:

§ kr.
§ kr.
§ 14^I kr.
§ 14^{II} kr.

Lyst. R nr. 152
Akt: skab

Ialt kr.

Ekstrakt-udskrift af
A/S-registeret forevist

Dommerens Føgtighed Deklaration
Dommeren i Helsingør købstad m.v.
M. Christensen

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadeskræve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *R* nr. 152
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: **GHS/BK**

Gade og hus nr.:
15595
-6. 10. 71

Anmelder:
C. HEIBERG SØRENSEN
LANDSRETSSAGFØRER
HELSEINGØR

Matr.nr. **81^{ea} - eø**
81^{fa} - fø
81^{ga} - gø og 81^{eh}

Helsingør købstads overdrev.

TILLAG TIL DEKLARATION AF 10/8 1962 LYST 14/8 1962.
=====

Helsingør Kommune og Grundejerforeningen Børnehøj, Helsingør, sidstnævnte ved bestyrelsen, og i henhold til generalforsamlingsbeslutning af 1/6 1971 har bestemt følgende ændring ad ovennævnte deklaration stk. 4 angående bebyggelse.

Der meddeles principiel tilladelse til, at de på den af arkitekt G. Kæli den 9/7 1970 udarbejdede situationsplan viste tilbygninger må udføres, således at tilbygningens areal ikke må overstige 30,8 m².

Før nyt tilbygningsarbejde iværksættes, skal tegning forelægges grundejerforeningens bestyrelse til godkendelse, hvorhos bygningsinspektøretets tilladelse naturligvis skal indhentes efter de normale regler.

Hærværende deklarationstillæg vil være at tinglyse på ejendommen matr.nr. **81^{ea} - eø**, **81^{fa} - fø**, **81^{ga} - gø** og **81^{eh}** Helsingør Købstads Overdrev.

Helsingør, den 12/9 1971

Kirsten Rasmussen J. Hald Karin Nordhøj
Bjerkan (formand) Kurt Johansen

Kan godkendes i henhold til byggelovens § 4 stk. 2.

Helsingør, den 1/10 1971

O. Thelin H. Jørgensen

Indført i dagbogen for
Helsingør civilret, den

- 6 OKT. 1971

Akt:

LYST.

R. Nr. 152

Vedtegter og forhandlingsprotokol forevist

Genpartens rigtighed bekræftes.

Civildommeren i Helsingør.



Justitsministeriets genpartpapir. Til skæder skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) 81 eh, 81 ez, 81 fæ, 81 eø, eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, 81 fa - 81 fø begge incl., 81 ga - 81 ge begge incl., art. nr., ejerlav, sogn. Helsingør købstads overdrev.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab R nr. 152 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

PER FASTING landsretssagfører Ny Vestergade 1, København K Telefon: C. 913.

1207

5 FEB. 1963

DEKLARATION

---ooOoo---

Undertegnede ejere af ejendommene 81 eh, 81 ez, 81 eæ, 81 eø, 81 fa, 81 fb, 81 fc, 81 fd, 81 fe, 81 ff, 81 fg, 81 fh, 81 fi, 81 fk, 81 fl, 81 fm, 81 fn, 81 fo, 81 fp, 81 fq, 81 fr, 81 fs, 81 ft, 81 fu, 81 fv, 81 fx, 81 fy, 81 fz, 81 fæ, 81 fø, 81 ga, 81 gb, 81 gc, 81 gd, 81 ge, Helsingør købstads Overdrev erklærer herved for os og efterfølgende ejere, at de i skellene værende brandmureringensinde må fjernes af nogen af parterne, så længe en af bygningerne endnu står.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration tilkommer Helsingør kommunes tekniske forvaltning, Rådhuset, Helsingør.

København, den 29/1 1963. Som ejer af matr. nr. 81 fh: Finn Peter Børge Nielsen.

Herlev, den 30/1 1963. Som ejere af matr.nr.e 81 eh, ez, eæ, eø, fa, fb, fc, fd, fe, ff, fi, fk, fl, fm, fn, fo, fp, gq, fr, fs, ft, fu, fv, fx, fy, fz, fæ, fø, ga, gb, gc, gd, ge, INVESTERINGSSKABET ERIK CHRISTENSEN

København, den 29/1 1963. Som ejer af matr.nr. 81 fg: Henry Christiansen.

A/S Per Fasting E. Christensen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 6, genpartens rigtighed bekræftes. Helsingør købstad m.v., den -5 FEB. 1963, nummeren i Helsingør købstad m.v.

Afgift: § kr. § 14^I kr. § 14^{II} kr.

Lyst. Akt: skab R nr. 152

Ekstrakt-udskrift af A/S-registeret forevist.

Ialt kr.

Hen. Spud. er forev. bekræftet med henblik på

Bestillingsformular

D