

Referat af Generalforsamling Esrumhøj den 25. maj 2021.

Fremmødte

Følgende medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen:

2, 3, 4, 6, 7, 8, 14, 18, 20, 28, 30, 32, 36, 40, 42, 44, 46, 48, 54 og 56. I alt 20.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabets vedtagelse
4. Fastsættelse af kontingent og indskud
5. Forslag fra bestyrelsen og indkomne forslag
6. Valg
7. Eventuelt

Formand, Ib Lavendt bød velkommen til generalforsamlingen.

Ad 1

Bestyrelsen udpegede Hans Verner til at dirigere generalforsamlingen. Hans Verner konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet idet fristen på 14 dage var overholdt. Generalforsamlingen blev herefter erklæret beslutningsdygtig.

Ad 2

” Det går godt i Grundejerforeningen. På trods af Corona lever demokratiet og foreningen har igen i år overskud. Der har været en del huse sat til salg, men Lærkevejshusene er åbenbart attraktive - så vi har hurtigt fået nogle nye beboere på vejen. Og en særlig velkomst til dem.

Vi har desværre måttet opleve at vores betyrelses-kollega Kenneth Laii blev ramt af sygdom i den forgangne periode og ikke har kunnet deltage i bestyrelsens arbejde siden da. Efter omstændighederne går det dog nogenlunde med Kenneth og vi håber alle at han vil komme sig endnu mere med tiden.

Året har især været præget af opgravninger på veje og stier i forbindelse med etablering af FiberNet, debat omkring den nye affaldsordning og byggeplanerne på marken ved Rs. Knudsensvej.

TDC har - via entreprenørfirmaet Nordkysten med tilhørende underleverandører - gravet veje og stier op for at lægge de nødvendige kabler. Og efter et par rykkere er de nu blevet færdige med de sidste hængepartier. Der mangler dog stadig afretning af asfalt, der hvor den er sunket. Jeg er bange for at den nye bestyrelse også her må minde Nordkysten om deres opgave.

I forbindelse med indførelsen af ny affaldsordning i Helsingør Kommune, har bestyrelsen arbejdet med muligheden af, at samle nogle af sorteringerne i fælles-containere. Efter forundersøgelse og afstemning blandt beboerne, fladt dette forslag, da der ikke kunne opnås den nødvendige enstemmighed. Det betyder at alle hus får de obligatoriske 3 rullepande i løbet af maj/juni. Da der har været juridiske spørgsmål forbundet med beslutningen har bestyrelsen fået advokatbistand og fået tegnet en bestyrelsesansvarforsikring.

Der skal bygges på marken ved Rs. Knudsensvej. Det er faktisk en gammel beslutning, men meget tyder på at den vil blive effektueret. Formandskabet for grundejerforeningen på Rs. Knudsensvej har - i samarbejde med de omkringliggende veje (herunder Lærkevej) protesteret mod den ændrede plan om at tillade 3 etager i stedet for 2. Protesterne har åbenbart virket, idet der nu begrænses til 2 etager og ikke helt så mange lejemål. Tak til Birthe fra nr. 4 og Dorthe fra nr. 12 for at have repræsenteret Lærkevej i denne sag.

Vores hjemmeside www.esrumhoj.dk har udførlige beskrivelser af både Fibernet, Affaldsordning og Byggeri - så find gerne yderligere information her.

Også i år skal der vælges nye repræsentanter til bestyrelsen. Både undertegnede og næstformanden Inge er på valg og ønsker at give os selv en lille pause. Dels har vi været i bestyrelsen en "rum tid" og dels ønsker vi at der kommer nye kræfter til, der ser med nye øjne på Lærkevej. Så jeg håber at der vil være en masse nye interesserede beboere, der vil bidrage med lidt arbejde i bestyrelsen.

Til slut vil minde om at vi har fælles arbejdsdag søndag d. 13. juni.

Formand
Ib Lavendt, nr. 36.”

Ad 3

Kassereren fremlagde det omdelte regnskab, der blev enstemmigt vedtaget. Det blev påpeget, at man meget gerne må betale til tiden!

Ad 4

Bestyrelsen foreslog at kontingent og indskud fortsatte som hidtil. Kontingent er hermed 1.500 kr. pr år, plus 100 kr. pr. havedag. Da pengene for sidste års havedag endnu ikke var blevet brugt grundet COVID19 i 2020, foreslog kassereren, at der ikke skulle indbetales penge for havedagen i 2021. Forslaget vedtaget.

Ad 5

Der var ikke tilgået indkomne forslag til bestyrelsen.

Ad 6

- Formand Ib Lavendt – ønskede ikke genvalg
- Næstformand Inge Nielsen – ønskede ikke genvalg
- Bestyrelsesmedlem Kenneth Laii Andersen – ønskede ikke genvalg p.g.a. sygdom
- Kasserer Gyørgyi Andersen – ikke på valg – fortsætter i bestyrelsen.
- Disponibelt medlem Tom Skou blev valgt til bestyrelsen.
- Disponibelt medlem Casper Berthelsen – ikke på valg – fortsætter i bestyrelsen.
- Disponibelt medlem Christina Sommer blev valgt til bestyrelsen.
- Disponibelt medlem Pia Bolvinkel blev valgt til bestyrelsen.
- Bestyrelsessuppleant Nettie Jensen blev ligeledes valgt ind.
- Revisor Merete Larsen blev genvalgt.
- Revisor Hans Verner blev genvalgt.

Line, i nr. 42 deltager gerne i bestyrelsesarbejde såfremt der skulle blive behov.

Bestyrelsen vil på et endnu ikke fastsat møde uddele poster til de disponible medlemmer.

Ad 7

- Ib Lavendt fortsætter vedligeholdelse af hjemmeside – Alt nyt indhold skal derfor sendes til Ib.
- Flere beboere spurgte indtil koden på fællesskuret. Koden er 4711 (behandles fortroligt). Redskaber i skuret kan frit benyttes af vejens beboere, men skal altid leveres tilbage i god stand.
- Havedagen for 2021 er d. 13. juni kl. 10.00.
- Birthe og Dorte fik hver en falsk vin for det gode arbejde de har udført i forbindelse med indsigelser til kommunen omkring ko-marken overfor Lærkevej.

- Den enkelte husstand skal selv tilmelde sig afhentning af gamle skraldespande på kommunens hjemmeside.

Forslag til projekter på havedagen:

- Der blev fremsat forslag om, at male et mindre fortov foran hækken til nr. 20, således at biler mv. holder afstand til hækken.
- Skraldebilen kan ikke komme forbi tavlen overfor nr. 5, hvorfor vi måske skal fjerne det, vende det eller male gule striber på vejen?
- Muligt indkøb af trillebør til foreningen, da den gamle er stået af.

Øvrige aktiviteter kan ses på hjemmesiden esrumhøj.dk

Venlig Hilsen

Bestyrelsen